

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г. № 761/пр

**АКТ № 179-19/02**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

12 февраля 2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Бажова, дом 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Шундеева Галина Федоровна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 179/Д от 15.07.2018 г

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 179-19 от 14.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Бажова общая площадь жилых и нежилых помещений - 2393,5 м<sup>2</sup> и 2373,6 м<sup>2</sup>  
*приоритет первой даваемой  
тех. паспорта, а решения по  
актуализации, принимаются на  
основании собрания собственников*

4. Не влезан ремонт  
 отливков вентиляционных  
 труб и ступенчатых  
 окон  
 J. Журавлев

1. Благоустройство вош  
 из-за какашек замешивает  
 все с дер. J. Журавлев

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м <sup>2</sup>	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледянных образований.	Зимой - 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	1 м <sup>2</sup> 1143 м <sup>2</sup>	<del>2,75</del> 2,67	6582,13 3051-81 J. Журавлев
2. Содержание инженерного оборудования: Ликвидация воздушных пробок. Осмотр устройств в подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup> 2373,6	<del>2,14</del> 2,07	5122,09 4913-35 J. Журавлев
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м <sup>2</sup> 2373,6	<del>0,58</del> 0,56	1388,23 1329-23 J. Журавлев
4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт слуховых окон, оголовков вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup> 2373,6	<del>0,39</del> 0,56	933,47 901-97 J. Журавлев
5. Механизированная уборка придомовой территории.	06.02.2021 г.	5	минут	131,69
	24.02.2021 г.	5	минут	131,69
	28.02.2021 г.	5	минут	131,69

2. Всего за февраль 2021 г.  
 Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму десять тысяч сто сорок шесть руб. 98 копеек ~~14120,98~~ <sup>10196-33</sup>  
 Четырнадцать тысяч четыреста двадцать рублей 98 копеек ~~14120,98~~ <sup>10196-33</sup>  
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик-** Председатель совета МКД Г.Ф. Шундеева  
 (должность, Ф.И.О.)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлев  
 (должность, Ф.И.О.)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова  
 (должность, Ф.И.О.)

10196-33  
 14120,98  
 33 руб.

J. Журавлев

Для документов